



Rayat **Al-Alamain**



Rayat **Al-Alamain**

📍 Iraq - Baghdad - Al-Mansour ☎ 00964-7708885118
✉ rayat.alalamain@gmail.com ☎ 00964-7808885118
✉ info@rayatalalamain.com 🌐 www.rayatalalamain.com



Rayat **Al-Alamain**



شركة راية العلمين للمقاولات العامة

تأسست مجموعة راية العلمين للمقاولات العامة المحدودة في 2007/09/03 برأس مال قدره (5000.000.000 مليار دينار عراقي) وبموجب شهادة التأسيس المرقمة 3296 والصادرة عن دائرة مسجل الشركات في وزارة التجارة (صنف ممتاز) ومنذ تأسيسها تميزت شركتنا بقدرتها على تنفيذ المشاريع الكبيرة والدخول في ميدان المنافسة مع الشركات الكبرى في مجالات إعادة الإعمار ومشاريع البنى التحتية المختلفة . كما تميزت بقدرتها على استيعاب واستخدام أعلى التقنيات وفق أحدث المواصفات القياسية العالمية بالشكل الذي مكّننا من اكتساب المزيد من العملاء والزبائن وإلى تأسيس علاقات عمل متنوعة مع شركاء محليين ودوليين .

ومن خلال تجربة الأعوام السابقة التي تلت تأسيس الشركة ، فألنا على ثقة بقدرتنا على توفير أفضل نوعية ومستوى عال من الأداء في مجالات البناء والإنشاء وأعمال المقاولات الميكانيكية والمعمارية والكهربائية والتجارية حيث قامت شركتنا بتبني الكثير من المبادرات الجديدة والفريدة من نوعها وتوسعت في نشاطاتها لتغطي كل المحافظات العراقية دون استثناء . وقد شملت أعمالنا المحالة إلنا عن طريق المناقصات او دعوات التنفيذ المباشر الأوجه التالية :



- كافة مشاريع البناء والانشاء من مستشفيات ومجمعات سكنية / تسليم مفتاح
- مجالات الإعمار وبضمنها أعمال ترميم وإصلاح البنايات والمرافق المتنوعة
- المباني التجارية والصناعية والخدمية المتنوعة
- أعمال البنى التحتية
- الموانع الأرضية
- مد خطوط الأنابيب
- شبكات الماء ومياه الأمطار والصرف الصحي
- محطات ضخ المياه
- أعمال تعبيد الطرق الداخلية والخارجية
- أعمال السكك والهيكل الإنشائية
- التجهيز بكل انواعه



قامت شركتنا بتنفيذ العديد من المشاريع والأعمال بمستوى عالي من الأداء والمهنية والتي أنجزت جميعها بنجاح كامل وزمن قياسي في التنفيذ . ومن خلال تقديمنا لمستوى متقدم من الخبرة الإدارية والفنية , فقد تمكنا من تنفيذ العديد من المشاريع الاستثنائية بالشكل الذي يتماشى مع المتطلبات العصرية في الدول المتقدمة ويلتزم بكافة معايير السلامة المهنية العالمية من خلال اعتماد مبدأ السلامة أولا حيث نفتخر شركتنا بكون سجلها لم يسجل أي حالة خرق لشروط وواجبات السلامة المهنية . كما وتتميز شركتنا بالتزامها ببرامج التدريب المستمرة لكافة موظفيها والكوادر العاملة لضمان السلامة وإيصال المشروع إلى الجهات المستفيدة بأفضل صورة .

إن الالتزام المهني بمتطلبات العمل والسعي
الحثيث إلى إرضاء الزبون من خلال
توظيف الحلول الإبداعية في مجال الهندسة
وإدارة المشاريع كان وما زال من أبرز سمات
الجودة في جميع المشاريع والأعمال المنفذة
من قبلنا ، ونحن في هذا السياق ، يسرنا إن
نضع خبراتنا وتجاربنا المتراكمة وقدراتنا
الفنية في متناول أيديكم ، ويسرنا إن نتعاون
معكم فـي جهود الأعمار والبناء لبلدنا
الحبيب عبر تقديم أفضل العروض وبأسعار
تنافسية وضمن إنجاز العمل مهما كان
حجمه ونوعه ودرجة صعوبته ويبقى هدفنا
الأساس هو كسب ثقة الزبون بشكل كامل .





الشركات التابعة لمجموعة راية العلمين :

شركة كرة بغداد للمشاريع الرياضية

KOORAT BAGHDAD COMPANY
Sport Projects & General Contracting
Mobile : 009647808885118
Mobile : 009647708885118
E-Mail : Baghdad_sport2004@yahoo.com

شركة هدى الانوار للمقاولات الكهربائية والانشائية

HUDA AI ANWAR COMPANY
Trade & General Contracting
Mobile : 009647808885118/009647708885118
E-Mail : hudal.anwar2021@gmail.com

شركة برج القائم للمقاولات العامة

BURJ ALKAIM COMPANY
Trade & General Contracting
Mobile : 009647702383267
E-Mail : burj.alqaem@yahoo.com

شركة الامتداد للاستشارات البنكية والمصرفية

شركة المرافد للتجارة والمقاولات العامة

AL - MARAFID CO. FOR GENERAL TRADING & CONTRACTING
MOBILE : 009647901423845

شركة الاتقان الاستثمارية

ETQAAN COMPANY
Real estate investment & educational services
Mobile : 009647808885118 - 009647708885118
E-Mail : etqaan.investment@gmail.com

شركة أرمان كومباني للاستيراد والتصدير



الشركات الكبرى التي تم التعاقد معها لانجاز المشاريع

العراق ...

- شركة ديباجة للاستشارات الهندسية
- شركة البعد الاقصى للمقاولات العامة
- شركة غيناء دبي للمقاولات العامة
- شركة هندسة السعد للمقاولات العامة
- شركة الدقة الهندسية للمقاولات العامة
- شركة نبع المينا للمقاولات والتجارة العامة

تركيا ...

- شركة ارمان للاسيتراد والتصدير
- مؤسسة وقف المعارف التعليمية التركية
- شركة وطن لتصنيع القابلو الكهربائي
- شركة PE-BA لتصنيع العشب الرياضي
- شركة اقبلوت للشحن والنقل البري
- شركة Creavit للسيراميك والصحيات
- شركة بيروتايم للاثاث الفاخر
- شركة Aktif Aritma لتصنيع خزانات المياه ومحطات المعالجة

المانيا ...

- شركة SMG للمكائن الرياضية
- شركة مانتيك لصناعة مكائن تنظيف واجهات الزجاج

ايطاليا ...

- شركة سيرتوبي لانايبب الدكتايل
- شركة سيريكو لمضخات المياه

اسبانيا ...

- المصمم المعماري رافائيل دي لا اوز
- روننتيك لإنشاء محطات معالجة المياه



Our Company Staff

كادر الشركة

تفتخر شركتنا بأن لديها مجموعة من أكفأ المهندسين والفنيين والموظفين والإداريين العاملين في شتى المجالات ومن مختلف الاختصاصات العلمية والفنية من الذين يمتلكون الخبرة الواسعة و المؤهلات العلمية المدعومة بالخبرة الميدانية

COMPANY EMPLOYEES

قائمة تصنيف لموظفي المجموعة

العدد	الوظيفة	ت	العدد	الوظيفة	ت
٢	مهندس اتصالات	١٢	٣٠	سكرتارية واداريين	١
١١	رئيس عمال	١٣	٣	مهندس معماري	٢
١٢	فنيين في مختلف الاختصاصات	١٤	١٢	مهندس مدني	٣
٩	مشرفي عمل	١٥	٥	مهندس كهربائي	٤
١٧	مراقب حسابات	١٦	٦	مهندس ميكانيك	٥
٦	محاسبين	١٧	٣	مهندس تدفئة وتبريد	٦
٢	معاون طبي	١٨	٢	مهندس مصاعد	٧
٢	مضمد	١٩	٣	مهندس جيولوجي	٨
٢	طباخ	٢٠	٣	مهندس مساحة	٩
٤٠	حراس امنييين	٢١	٢	مهندس حاسبات	١٠
١٥	سواق	٢٢	٢	مبرمجين	١١
٨	مسؤول سيفتي	٢٣			



ACHIEVED PROJECTS

المشاريع المنجزة

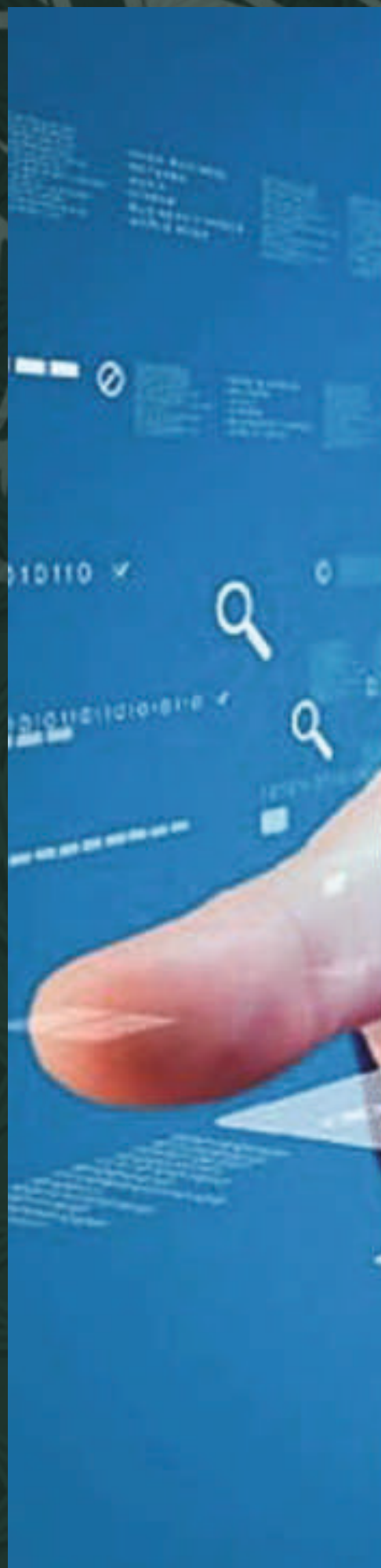
تفتخر شركتنا بان لها سجلا حافلا بالمشاريع الكبيرة والاستراتيجية والتي تحمل طابع التميز عن غيرها من حيث التصاميم الاحترافية وسرعة التنفيذ , حيث قامت شركتنا بتنفيذ العديد من المشاريع الانشائية وأعمال المجاري ومد انابيب الماء الصالح للشرب وأعمال الطرق وانشاء الجسور وأغلب هذه الاعمال قد تم تنفيذها بطريقة الاحالات المباشرة لصالح محافظة بغداد ودائرة ماء ومجاري بغداد ووزارة البلديات او بطريقة الدخول على مناقصات معلنة لتنفيذ مشاريع استراتيجية كبيرة والفوز بها مثل مستشفى و صروح طبية بواقع 200 و 400 سرير في محافظة بغداد وايضاً محطة معالجة مياه بسعة (8000) م³ / ساعة في منطقة الطارمية وتطوير قاعة المسافر (سامراء) في مطار بغداد الدولي مع كل متطلبات العمل من نصب أجهزة متطورة وحديثة بمواصفات عالمية وبأشراف سلطة الطيران المدنية , ولمحبي رياضة كرة القدم فأنا نفخر اليوم باختيار شركتنا وبالتعاون مع شركة البعد الاقصى وابليون الروسية لتنفيذ ملعب ديالى بواقع 30.000 متفرج ولحساب وزارة الشباب والرياضية . وجميع هذه المشاريع هي اما منجزة كلياً أو لا تزال قيد العمل وبنسب انجاز عالية على الرغم من الظروف الاقتصادية المتعثرة التي يمر بها البلد .

كما وتمتلك شركتنا المصنفة (ممتاز) بأعمال المقاولات والانشاءات بأن لها قائمة طويلة من الانجازات لمشاريع صغيرة ومتوسطة تتمثل بملعب رياضية خماسية وسباعية ومساح خاصة وقاعات رياضية مغلقة ومراكز طبية ومدارس عديدة موزعة في مناطق بغداد والمحافظات .

كما أننا على رأس قائمة افضل المجهزين للمواد الانشائية والمعدات الرياضية واكسسوارات الملاعب وقابلات الضغط العالي والمتوسط وسجلنا اعلى نسب تجهيز للمواد ضمن المواصفات القياسية ولحساب محافظة بغداد .

تسعى شركتنا دائماً الى وضع بصمة انسانية لأعمالها من خلال تنفيذ مستشفى ميداني سعة 100 سرير في منطقة جسر ديالى (مستشفى ابن الخطيب الميداني) كمبادرة انسانية مجانية من الشركة الى ابناء البلد العزيز للمساعدة على عبور جائحة كوفيد 19 وتخليداً لرمز الكرة العراقية الكابتن المرحوم (عمو بابا) تعمل شركتنا اليوم على بناء متحف رياضي على ارض ملعب بغداد الدولي يكرم الانجازات المحلية والوطنية والدولية لهذا الرياضي الفذ .

وهنا تجدد شركتنا تعهداتها بتنفيذ كل المشاريع المحالة اليها بدرجة عالية من المهنية والجودة والكفاءة التي تجعلها تفتخر كل مرة يتم فيها انجاز صرح خدمي على ارض العراق ويسعدنا أكثر أن ترى انعكاس لهذا الفخر متمثلاً بفرحة أهالي المنطقة التي ينجز فيها العمل وامتنانهم لكادر الشركة المنفذ وهذا هو اهم مبادئ الشركة التي تسعى الى تقديم أفضل الخدمات لعراقنا الحبيب وأبناءه الغياري .





SAFETY FIRST

السلامة اولاً

إن شركتنا مدركة تماماً لحجم مسؤوليتها تجاه الصحة والسلامة المهنية في موقع العمل لجميع الأفراد من عمال ومستخدمين ومقاولين ثانويين وزوار ، كما وتلتزم بتحسين الأنظمة القابلة للتطبيق ولكافة تشريعات الصحة والسلامة المهنية المعمول بها في العراق .

ومن الجدير بالذكر فإن شركتنا حائزة على شهادات الايزو في نظام إدارة الجودة والسلامة المهنية والسلامة البيئية IQMS / QHSE وفي هذا السياق تقوم شركتنا بتطبيق الإجراءات التالية :

- تنبيه جميع العاملين الى الأخطار التي يمكن أن يتعرضوا لها في المواقع وتدريبهم على كيفية مواجهتها والتغلب عليها .
- تزويد العاملين بملابس عمل وأجهزة وقاية من الحوادث كخوذة الوقاية والنظارات والأحذية المطاطية والقفازات ... إلخ .



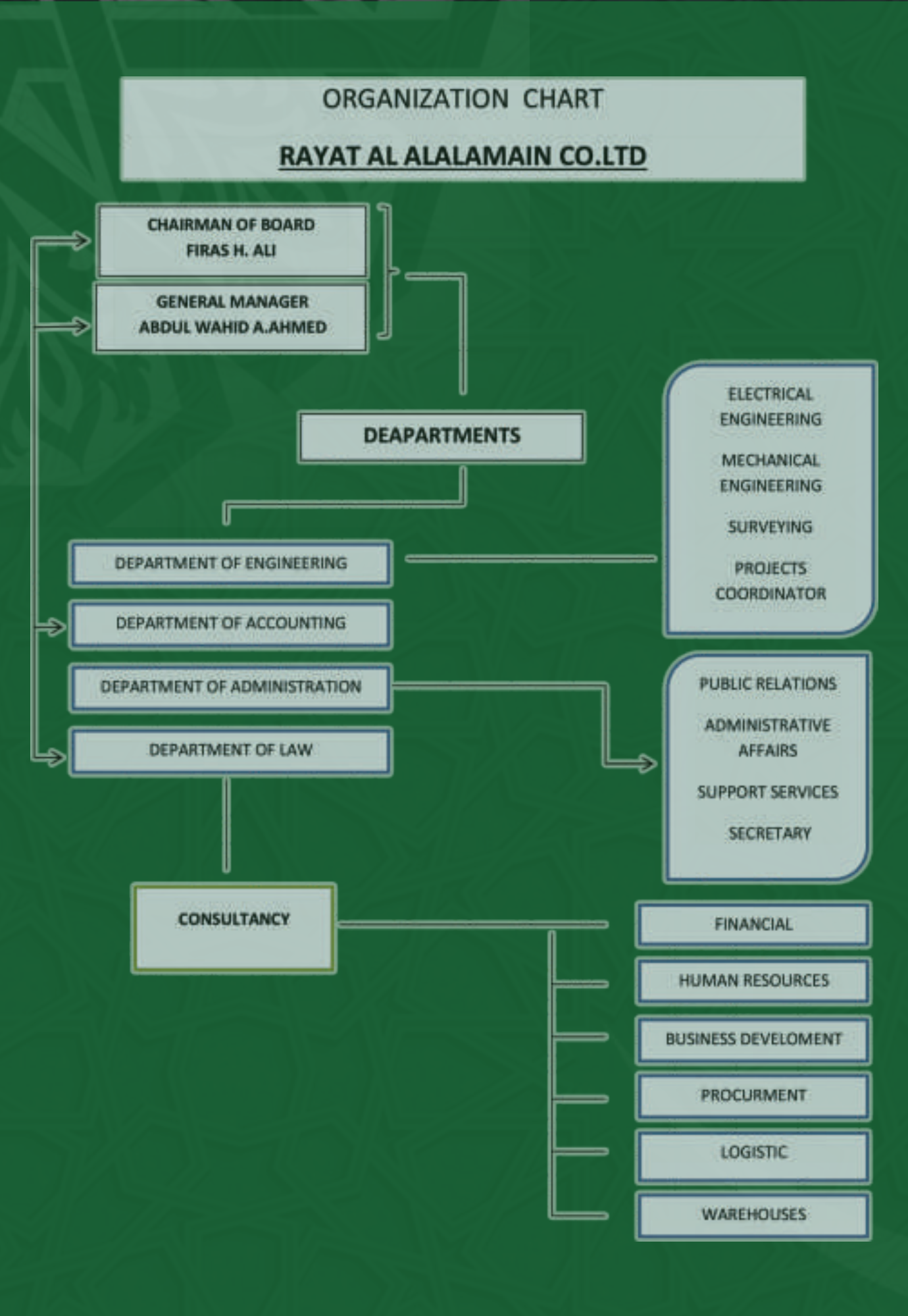
- توفير أجهزة مكافحة الحرائق وتدريب العاملين على كيفية استخدامها
- تدريب العاملين على الاستخدام الصحيح والسليم للآليات والمعدات وطرق تشغيلها بالشكل الذي يضمن سلامتهم
- مراجعة الإجراءات التدريبية التي يحتاجها العمال بشكل دوري ومنتظم
- توفير تدريب مكثف للعمال والموظفين الجدد خاصة حينما يتم إدخال فقرات عمل جديدة أو آلات ومعدات جديدة الى الموقع
- إعطاء توجيهات وإرشادات عامة للتصرف بشكل سريع عند الطوارئ أو في حال وقوع الحوادث
- إيجاد وسيلة للاتصال السريع بأقرب مستشفى أو مركز صحي في حال وقوع الحوادث
- توفير كتيبات خاصة بالسلامة المهنية في موقع العمل تحتوي على إرشادات وتعليمات وشروط السلامة المهنية
- الحرص على أن يقوم جميع العاملين في المواقع بالتقيد بشروط وضوابط السلامة المهنية التي وضعتها الشركة
- وتأكيد الالتزام بها وعدم التسامح مع من يخل في أي من بنودها

GENERAL MANAGER OF RAYAT AL ALAMAIN COMPANY



الأستاذ عبد الواحد عبد الرزاق أحمد هو المدير المفوض للشركة كما وأنه مؤسسها الفعلي وأحد الشخصيات المهمة في مجتمع المنفذين للمشاريع الكبيرة والخدمية لمحافظة بغداد كما وله حضوراً متميزاً ومساهمة فاعلة في المحافل الاقتصادية والاجتماعية المحلية ومنها :

- رابطة رجال الأعمال في العراق
- عضو اتحاد المقاولين العراقيين
- غرفة تجارة بغداد (الصنف الممتاز)
- عضو اتحاد الغرف التجارية العراقية
- عضو مؤسسة مستقبل الاقتصاد العراقي
- هوية تصنيف المقاولين الأولى إنشائية والثالثة كهرباء وميكانيك
- إجازة ممارسة مهنة خدمات المعتمدين
- اتحاد رجال الأعمال العراقي



ومن الجدير بالذكر هو الشريك الأوحيد ورئيس مجلس إدارة الشركة السيد فراس حسن علي الذي يعود له الفضل الأكبر في رسم خارطة عمل الشركة وسياستها التنفيذية وحفر اسمها على كل الأعمال التي نفذتها الشركة من خلال إشرافه المباشر على كل خطوات العمل والتنفيذ بمساعدة كوادره الهندسية والفنية والإدارية المنتقاة والمتخصصة .

وقد أدت مساهمة الحاج عبد الواحد عبد الرزاق أحمد الاجتماعية والوطنية والاقتصادية الى أن تكتسب شركة راية العلمين مكانة مرموقة في مجال الأعمال والى تكوين علاقات وشركات عمل متميزة مع المؤسسات الحكومية والمنظمات الدولية الساندة لجهود إعمار العراق مثل اليونيسيف وبرامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية .



Supplying Contracts

عقود التجهيز

1- قامت شركة راية العلمين بتجهيز الثيل الصناعي الخاص بالملاعب الرياضية ولحساب محافظة بغداد بواقع 80.000 متر مربع توزعت على مناقصات تجهيز عدد 2 (مناقصة 202 ومناقصة 54) بين العامين 2012 و 2013 بكلفة إجمالية تتجاوز ال 3 مليار دينار عراقي , حيث تم تجهيز الطلبية بكامل ملحقاتها من مطاط صناعي وصمغ خاص باللصق وشريط مطاطي بقياسات محددة حسب الطلب وبمواصفات عالمية حيث تم التجهيز من شركة دينارسو التركية التي تحمل كل شهادات الانتاج والجودة المصادقة من اتحاد الكرة FIFA والتي حاز مصنعها على إعجاب واستحسان كل من زاره من مهندسي واختصاصي محافظة بغداد الذين اوفدو الى تركيا لهذا الغرض علماً أننا الوكيل الحصري لبيع منتجاتها في العراق .



مشاريعنا

أخذت شركة راية العلمين للمقاولات والتجارة العامة على عاتقها تنفيذ العديد من المشاريع الخدمية في محافظات العراق كافة من شماله الى جنوبه والتي أحيلت عليها من محافظة بغداد وبعض الوزارات الخدمية العراقية وبدعوات مباشرة بطريقة التنفيذ المباشر لما تتمتع به شركتنا من خبرات وأعمال مماثلة تستحق التقدير وأخرى عن طريق إعلان المناقصات . حيث تم انجاز قسم منها بالكامل وتسليمه الى الجهات المستفيدة ولايزال قسم آخر قيد التنفيذ ونسب انجاز عالية نستعرضها كما يلي :



المشاريع في القطاع الصحي

PROJECTS IN HEALTH SECTOR





Rayat **Al-Alamain**

مستشفى الشعب 200 سرير



Rayat **Al-Alamain**

AL-SHAAB HOSPITAL 200 BEBS



مستشفى الشعب سعة 200 سرير



العمل : تصميم وتنفيذ مستشفى سعة 200 سرير

الموقع : منطقة الشعب

الجهة المستفيدة : محافظة بغداد

الشركة المنفذة : راية العلمين للمقاولات العامة

رقم الدعوة او المناقصة : رقم (10) لسنة 2013

الكلفة الاجمالية : 96.100 مليار دينار

موقف العمل : قيد الانجاز

نبذة عن المشروع : تصميم وتنفيذ مستشفى حديث سعة 200 سرير / تسليم مفتاح بمواصفات عالمية في منطقة الشعب بمساحة كلية تبلغ حوالي 40000 م² وينشئ على المساحة المخصصة للمشروع والبالغة 15 دونم و 20 اولك ويتكون من سبعة طوابق مع بنايات ملحقة خاصة بالجراحية والطوارئ والصيدلية وسكن للأطباء ... الخ . تم ايفاد عدد من مهندسي محافظة بغداد ودائرة صحة بغداد الى اسبانيا وذلك لزيارة مستشفى خوان كارلوس في مدريد وهو عمل مماثل من تصميم المهندس المعماري الاسباني رافائيل دي لا اوز وهو نفسه مصمم مستشفى الشعب .



مستشفى الحرية 400 سرير



Rayat **Al-Alamain**

AL-HURRIYA HOSPITAL 400 BEDS



مستشفى الحرية سعة 400 سرير



نبذة عن المشروع : تصميم وتنفيذ مستشفى عام سعة 400 سرير في منطقة الحرية / تسليم مفتاح وعلى مساحة 20 دونم وباحدث طراز ويتكون من بناية الاداره والقاعة التعليمية بواقع 3 طوابق . بناية الصيدلية والعلاج الطبيعي والتشخيص وتتكون من 2 طابق . البناية الرئيسية للخدمات الطبية والردهات بعدد 7 طوابق . بناية الخدمات وتتكون من 2 طابق بناية سكن اطباء بعدد 4 طوابق . تم ايفاد مجموعة من مهندسي محافظة بغداد ووزارة الصحة الى اسبانيا وذلك للاطلاع على احدث التصاميم والتجهيزات الطبية في مستشفيات مدريد وزيارة مكتب المصمم والمهندس المعماري الاسباني رافائيل دي لا اوز والتباحث معه من اجل وضع بصمة من اعماله التصميمية في بغداد متمثلا بمستشفى الحرية .



العمل : تصميم وتنفيذ مستشفى سعة 400 سرير

الموقع : منطقة الحرية

الجهة المستفيدة : محافظة بغداد

الشركة المنفذة : غيناء دبي المتضامنة مع مجموعة

راية العلمين للمقاولات العامة

رقم الدعوة او المناقصة : رقم (13) لسنة 2013

الكلفة الاجمالية : 146.800 مليار دينار

موقف العمل : قيد الانجاز



مستشفى ابن الخطيب الميداني الخاص



تم تنفيذ مستشفى ميداني خيري سعة 135 سرير بطلب من محافظة بغداد وذلك دعماً لجهود وزارة الصحة خلال فترة جائحة كورونا حيث تم تشييده بسرعة قياسية لا تتجاوز الشهر وتم تجهيزه بالكامل لاستقبال مرضى كورونا ليسجل كسابقة في سجل اعمال الشركة وامكانياتها الهندسية والفنية في تنفيذ المشاريع وعلى جميع الاعددة والقطاعات الخدمية .





مشاريع البنى التحتية

INFRASTRUCTURE PROJECTS





Rayat **Al-Alamain**

مدخل بغداد كوت



BAGHDAD - KUT ROAD DEVELOPMENT PROJECT



مدخل بغداد كوت

نبذة عن المشروع : تصميم وتنفيذ مشروع تطوير مدخل بغداد - كوت
(تسليم مفتاح) يشمل جميع الاعمال الإنشائية والكهربائية وأعمال
التبليط ونصب المحجرات المرورية وانارة الطريق بالاعمدة الكهربائية
وحسب توجيهات دائرة المهندس المقيم وبناء جسرات للسيارات
وجسور مشاة هذا بالإضافة الى زرع جانبي الطريق بأشجار دائمة الخضرة

العمل : تطوير مدخل بغداد - كوت
الموقع : طريق بغداد - كوت
الجهة المستفيدة : محافظة بغداد
الشركة المنفذة : راية العلمين للمقاولات العامة
رقم الدعوة او المناقصة : رقم (94) لسنة 2012
الكلفة الاجمالية : 79.898550 مليار دينار



حي المنتظر

مناقصة رقم 23 لسنة 2021

العمل : تنفيذ اعمال ماء ومجاري واكساء حي المنتظر

مبلغ المناقصة : 10.880.000 مليار دينار

الجهة المستفيدة : محافظة بغداد

الشركة المنفذة : راية العلمين للمقاولات العامة

رقم الدعوة او المناقصة : رقم (23) لسنة 2021

موقف العمل : قيد الانجاز



مشروع ماء الطارمية والتاجي



TARMIYA & TAJI WATER TREATMENT PROJECT



مشروع ماء الطارمية والتاجي

TARMIYA & TAJI WATER TREATMENT PROJECT

العمل : تصميم وتنفيذ مشروع ماء الطارمية والتاجي

المركزي بسعة 8000 م³ / ساعة

رقم الدعوة او المناقصة : دعوة رقم (11) لسنة 2013

الشركة المنفذة : شركة هدى الانوار وهي احدى تشكيلات

مجموعة راية العلمين للمقاولات العامة وبالتعاون مع شركة

روننتيك الاسبانية .

الموقع : منطقة الطارمية

الجهة المستفيدة : محافظة بغداد

الكلفة الاجمالية : 185.468.000.000 مليار دينار

موقف العمل : قيد الانجاز



نبذة عن المشروع : تصميم وتنفيذ محطة مياه سعة 8000 م³ / ساعة وحسب متطلبات العقد وبالمواصفات المطلوبة من بناء خزانات ماء عملاقة ومضخات وانابيب دكتايل من مناشى اوروبية واعمال الحفر والتركيب والفحص والتشغيل / تسليم مفتاح



محطة معالجة المجاري المركزية في قضاء اللطيفية



كما قامت مجموعتنا ومن خلال احدى تشكيلاتها الهندسية وهي شركة الروافد للمقاولات العامة بتجهيز وتنفيذ شبكات مياه الامطار ومشبكات المجاري مع محطات الرفع ومحطة معالجة المجاري المركزية في قضاء اللطيفية وهو من المشاريع الخدمية الكبيرة والمهمة والتي ساهمت بشكل كبير في تحسين الواقع الخدمي لاهالي القضاء .



مجمع سبع البور السكني



العمل : تنفيذ اعمال البنى التحتية لمجمع سبع البور السكني

الموقع : ناحية سبع البور

الجهة المستفيدة : محافظة بغداد

الشركة المنفذة : شركة غيناء دبي وهي احدى الشركات المتضامنة مع مجموعة راية العلمين للمقاولات العامة .

رقم الدعوة او المناقصة : رقم (192) لسنة 2012

الكلفة الاجمالية 21.066.675.000 مليار دينار

موقف العمل : قيد الانجاز



نبذة عن المشروع : تنفيذ كافة الاعمال الصحية والكهربائية والميكانيكية والمدنية المطلوبة لموقع مجمع سبع البور السكني وحسب الشروط والمواصفات الفنية للجهة المستفيدة حيث تم ايفاد مجموعة متخصصة من مهندسي محافظة بغداد ودائرة ماء ومجاري بغداد الى تركيا وذلك للاطلاع بشكل مباشر على جودة ونوعية المواد الاستيرادية التي يتضمنها المشروع واستلامها بشكل رسمي .

مطار بغداد الدولي

العمل : نصب كاميرات وابواب الكترونية ومصاعد كهربائية .

الموقع : مطار بغداد الدولي

الجهة المستفيدة : محافظة بغداد

الشركة المنفذة : شركة الدقة الهندسية وهي احدى الشركات المتضامنة مع مجموعة راية العلمين للمقاولات العامة .

رقم الدعوة او المناقصة : رقم (34) لسنة 2012

الكلفة الاجمالية : 11.816.350.000 مليار دينار

موقف العمل : منجز



نبرة عن العمل : نصب كاميرات مراقبة حديثة وبالمواصفات العالمية المطلوبة لمراقبة الحركة في المطارات وايضا نصب ابواب الكترونية سويسرية المنشأ من شركة TORMX ومصاعد مسافرين وخدمة بأحجام مختلفة من شركة KONI الايطالية حيث تم ايفاد مجموعة من المتخصصين من مهندسي محافظة بغداد ومطار بغداد الدولي الى دولة الامارات لحضور ورشة عمل عن كيفية تشغيل المصاعد المقرر استيرادها للمشروع وايضا ايفادهم الى ايطاليا لزيارة مصنع شركة KONI للمصاعد

قاعة سامراء مطار بغداد الدولي

العمل : تنفيذ الاعمال المدنية والكهربائية وتجهيز الاثاث وتأهيل الحمامات .

الموقع : مطار بغداد الدولي / قاعة سامراء

الجهة المستفيدة : محافظة بغداد

الشركة المنفذة : شركة غيناء دبي وهي احدى الشركات المتضامنة مع مجموعة راية العلمين للمقاولات العامة .

رقم الدعوة او المناقصة : رقم (5) لسنة 2012

الكلفة الاجمالية : 11.917.925.000 مليار دينار

موقف العمل : منجز



نبذة عن المشروع : تم تنفيذ كافة الاعمال المطلوبة لتجديد قاعة سامراء للمسافرين حيث تطلب العمل تبديل الارضيات بالمرمر اليطالي وتحديث السقوف الثانوية وانارتها وتبديل وازافة وتشغيل كل مرافق القاعة من ديكورات وحمامات وكهربائيات واثاث وقواطع زجاجية مزخرفة ومكاتب موظفي الجوازات ... الخ ومن احدث الشركات التركية .



المشاريع الاستثمارية

INVESTMENT PROJECTS





Rayat **Al-Alamain**

مجمع دجلة السكني



معلومات عامة

- 1 - يقع المشروع في محافظة بغداد / الجادرية , بين المستشفى الالماني - العراقي وسدة النهر .
- 2 - مساحة الارض 20.000 متر مربع .
- 3 - يشتمل المشروع على مجمع سكني عمودي يتكون من ثلاث عمارات كل منها بثمان طوابق وكذلك دور سكنية وفلل ومسبح وصالة رياضية ومجمع تسويقي .
- 4 - العمارات السكنية مشيدة فوق سرداب واسع يحوي موقف سيارات يتسع لـ 236 سيارة وبمساحة 8.000 متر مربع .
- 5 - الشقق مصممة بخمسة عشر نموذج مختلف بغرفتين وثلاث واربع غرفة بنظام الاجنحة اضافة الى صالة ومطبخ وحمامات وغرفة غسيل وغرفة عاملة الخدمة تتراوح مساحاتها (Net area) من 187 متر مربع لشقة بغرفتي نوم الى 251 متر مربع لشقة باربع غرف نوم .
- 6 - يخدم المجمع اربعة عشر مصعد وعشرة سلالم كهربائية .

مجمع حيفا السكني



معلومات عامة

1 - تقع البناية في محافظة بغداد / الكرخ - شارع حيفا

2 - مساحة الارض 5000 متر مربع

3 - السرداب يحوي موقف سيارات سعة 108 سيارة وملجا بمساحة 700 متر مربع

4 - الطابق الارضي يحوي صالة استقبال وأسعة

5 - الطابق الاول يحوي مسبح وصالة جم وكافتريا خاصة بساكني المجمع

6 - عشرة طوابق سكنية متكررة في كل طابق 17 شقة وبعدد كلي 174 شقة

7 - الشقق مصممة بستة نماذج مختلفة

8 - تخدم البناية ستة مصاعد واربعة سلاالم كهربائية

مشروع وكالة الاستخبارات



Rayat **Al-Alamain**



وكالة الاستخبارات

العمل : مشروع بناية قصر الضيافة وبنيات ادارية اخرى في وكالة الاستخبارات والتحقيقات الاتحادية

دعوة رقم : 105 – 106 – 107 لسنة 2021

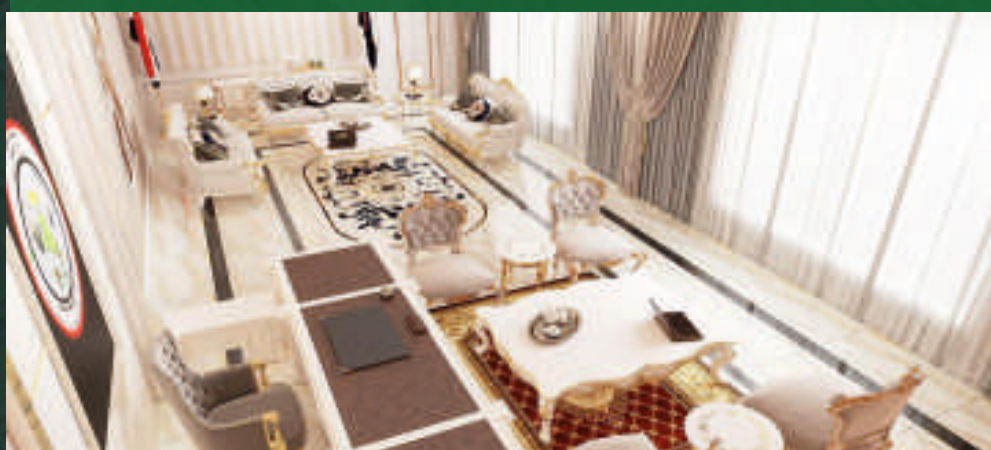
الشركة المنفذة : شركة كرة بغداد و شركة المرافد للمقاولات العامة وهي احدى تشكيلات مؤسسة راية العلمين

الكلفة الاجمالية للدعوات : 6.052.000.000 مليار دينار

مدة الانجاز : 480 يوم

مساحات البناء : 440 م² & 600 م² & 1056 م²

موقف العمل : قيد الانجاز



نبذة عن المشروع : تشييد قصر ضيافة بكافة ملحقاته من دار استراحة وصالة استقبال للضيوف وصالة اجتماعات لكبار الشخصيات ومكاتب ادارية وخدمية مع بناية خاصة للمراقبة والسيطرة بكامل تجهيزاتها من الاثاث والمعدات الفنية التخصصية اضافة الى بناية خاصة بالامور الفنية والادارية .

تصميم العمل وتجهيز الديكورات والاثاث الداخلي سيكون من افضل المناشيء التركية

مجمع الدورة السكني



معلومات عامة :

- 1- تقع البناية في محافظة بغداد / الدورة - شارع ابو طيارة
- 2- مساحة الارض 4421 متر مربع
- 3- السرداب يحوي موقف سيارات سعة 65 سيارة وملجا بمساحة 590 متر مربع
- 4- الطابقين الارضي والاول تجاريين تحوي محلات ومعارض ومطاعم
- 5- عشرة طوابق سكنية متكررة في كل طابق 15 شقة ولها مدخل خلفي منفصل عن المداخل التجارية .
- 6- الشقة مصممة بستة نماذج مختلفة تتراوح مساحتها من 132 متر مربع الى 180 متر مربع وبغرفتين وثلاث غرف نوم مع صالة ومطبخ وحمامات .
- 7- تخدم البناية اربعة مصاعد واربعة سلاسل كهربائية

مجمع الرمادي السكني



Rayat **Al-Alamain**



مجمع الرمادي السكني

الموقع : محافظة الانبار / مدينة الرمادي

المشروع : بناء شقق وفلل عمودية وافقية

المساحة : 319250 م²

الجهة المستفيدة : هيئة استثمار الانبار

الجهة المنفذة : شركة الاتقان للاستثمارات العقارية



يفطي المشروع اعمال بناء وحدات سكنية عمودية وافقية بمساحات 200 م² و 400 م² مع محلات تجارية ودوائر خدمية ورياض اطفال ومدارس لمختلف الفئات العمرية ومساحات خضراء ومركز طبي ومحطة غاز وشوارع رئيسية وفرعية وخدمات بنى تحتية كاملة .



مشروع تطوير مدينة الحبانية السياحية



مشروع تطوير مدينة الحبانية السياحية

باشرت شركتنا بتنفيذ اعمال تطوير مدينة الحبانية السياحية وذلك حسب الاجازة الاستثمارية الممنوحة من هيئة سياحة محافظة الانبار الى شركة نبع المينا للمقاولات والتجارة العامة وهي احدى الشركات الرصينة الكبرى المتضامنة مع مجموعتنا والتي في رصيدها العشرات من المشاريع الخدمية ومشاريع البنى التحتية المنفذة في عموم العراق بكلف تزيد على 500 مليون دولار . حيث يتضمن المشروع اعمال اعادة اعمار وترميم المرافق الاصلية المتوفرة في المدينة القديمة وايضاً اضافة العديد من المرافق والابنية السياحية والترفيهية الحديثة والمتطورة .

مشروع تطوير مدينة الحبانية السياحية



معلومات عامة

- صالات ألعاب للكبار (بليارد وسنوكر ومنضدة)

- حلقة سباق للسيارات

- ساحة تزلج على الجليد

- ميدان للرمي

- مناطق هوائية

- تأمين بلاجات خاصة بالسباحة في البحيرة

- فندق بمساحة 8200 م² يتألف من 8 طوابق

- ساحات ألعاب للأطفال

- ملاعب كرة قدم وكرة السلة والطائرة

- مول متعدد الطوابق ومراكز تجارية

- مدينة ألعاب مائية

- شاليهات ومساحات خضراء كبيرة

- قاعات ألعاب إلكترونية وترفيهية

المدراس النموذجية



Rayat **Al-Alamain**



المدراس النموذجية في زيونة والمنصور وحي اليرموك والغزالية

العمل : تصميم وتنفيذ سلسلة مدارس نموذجية ثنائية اللغة في بغداد

الجهة المستفيدة : هيئة استثمار بغداد

الجهة المنفذة : شركة الاتقان للاستثمار العقاري وهي احدى تشكيلات مجموعة راية العلمين للمقاولات العامة .

الموقع : زيونة والمنصور

الكلفة الاجمالية : 12.000.000 دولار

ادارة المدارس : مؤسسة وقف المعارف التركية



نبذة عن العمل : تصميم وتنفيذ مدارس نموذجية بإحدث طراز وبمساحات تتجاوز (12000م2) مكونة من 3 طوابق وتحوي على مختبرات علمية وقاعات دراسية كبيرة ومساح عرض وملاعب خماسية لكرة القدم وساحات تارتان متعددة الأغراض ومدينة مائية مجهزة بكل الوسائل التعليمية والترفيهية الحديثة . تم التعاقد مع مؤسسة المعارف التركية لإدارة المدارس بكوادر تركية وعراقية واجنبية متخصصة واعتماد منهج اوكسفورد البريطاني مصادق عليه من وزارة التربية العراقية في التدريس ولجميع المراحل هذا بالإضافة الى المناهج العربية المقررة .





المشاريع في قطاع الرياضة

PROJECTS IN SPORT SECTOR





Rayat **Al-Alamain**

ملعب ديالى 30.000 الف متفرج



Diyala Football Stadium 30.000 Spectators



ملعب ديالى

30.000 الف متفرج

العمل : ملعب دولي سعة 30 الف متفرج

الموقع : محافظة ديالى

الجهة المستفيدة : وزارة الشباب والرياضة

الجهة المنفذة : شركة راية العلمين للمقاولات العامة / شركة البعد الاقصى / شركة البيون الروسية

رقم الدعوة او المناقصة : احالة رقم (6) لسنة 2019

موقف العمل : قيد الانجاز



نبذة عن المشروع : تصميم وتنفيذ ملعب دولي سعة 30 الف متفرج مع فندق وكافة الابنية المرافقة وحسب التصاميم المعلنة بالاعطاء وتوجيهات المهندس المقيم بالتعاون مع شركة البيون الروسية المتخصصة في انشاء الملاعب الرياضية والتي قامت ببناء اكثر من منشأة رياضية في مختلف دول العالم مثل المجمع الرياضي الدولي الاولمبي وملعب ارينا الفيف في كييف / اوكرانيا وملاعب متميزة اخرى مثل ملعب لوكوموتيف وملعب دينامو وملعب شايكا في موسكو بواقع يتراوح بين 10.000 - 36.000 متفرج . حيث قامت هذه الشركة ببناء اكثر من 30 منشأة رياضية متعددة الالعب والاعراض وعلى مساحات تقدر بحوالي 1.2 مليون متر مربع / تسليم مفتاح حيث يشمل العمل التصاميم والاعمال الانشائية والكونكرت والهيكل الحديدية وتجهيز المعدات اللازمة بشكل كامل ونهائي .

القاعة الرياضية في نادي الشموخ الرياضي

العمل : تصميم وتنفيذ قاعة رياضية في نادي الشموخ الرياضي

الموقع : بغداد / منطقة الزعفرانية

الجهة المستفيدة : محافظة بغداد

الشركة المنفذة : شركة الافنان الخضراء وهي احدى تشكيلات مجموعة راية العلمين للمقاولات العامة .

الكلية الاجمالية : 663.780.000 دينار

موقف العمل : منجز



نبرة عن العمل : تصميم وتنفيذ قاعة رياضية في نادي الشموخ الرياضي / تسليم مفتاح خدمة لهذه الشريحة الرياضية من ذوي الاحتياجات الخاصة في المجتمع العراقي وبمواصفات خاصة حيث تم العمل والتنفيذ بكوادر تركية متخصصة وضمن متطلبات دائرة المهندس المختص للمحافظة .

ملعب الشطرة

العمل : انشاء ملعب مثيل بالثيل الصناعي في قضاء الشطرة

الجهة المستفيدة : وزارة الشباب والرياضة

الشركة المنفذة : شركة راية العلمين للمقاولات العامة

الموقع : محافظة ذي قار / قضاء الشطرة

رقم الدعوة او المناقصة : رقم (176) لسنة 2011

الكلفة الاجمالية : 2.444.008.000 مليار دينار

موقف العمل : منجز



نبذة عن المشروع : انشاء ملعب كرة قدم سعة 1000 متفرج وحسب المواصفات القياسية والعالمية المطلوبة من قبل الدائرة الهندسية

لوزارة الشباب والرياضة وفرش التيل الصناعي الهولندي من شركة ايديل كراس والتنفيذ بكوادر عمل تركية وبإحدث مكائن الفرش

الالمانية من شركة SMG

القاعة الرياضية في النادي العربي

العمل : تصميم وتنفيذ قاعة متعددة الاغراض في النادي العربي الرياضي .

الشركة المنفذة : شركة كرة بغداد للملاعب الرياضية وهي احدي

تشكيلات مجموعة راية العلمين للمقاولات العامة .

الموقع : بغداد / منطقة الشعب

الجهة المستفيدة : محافظة بغداد

رقم الدعوة او المناقصة : رقم (59) لسنة 2012

الكلفة الاجمالية : 321.275.000 دينار

موقف العمل : منجز

نبذة عن المشروع : تصميم وتنفيذ قاعة رياضية مغلقة لكرة القدم بالابعاد 20X40م وتفرش بالثيل الصناعي التركي وتكون مغطاة بخيمة مصنوعة من مواد مقاومة لجميع الظروف المناخية السيئة وتكون ايضا مقاومة للحرارة والاحتراق



ملعب مدينة القائم

العمل : اكساء مضمار الجري لملاعب القائم بالتارتان

الموقع : مدينة القائم

الجهة المستفيدة : وزارة الشباب والرياضة

الشركة المنفذة : شركة كرة بغداد لتنفيذ الملاعب الرياضية وهي احدى

تشكيلات مجموعة راية العلمين للمقاولات العامة .

رقم المناقصة او الدعوة : رقم (3) لسنة 2012

الكلية الاجمالية : 417.000.000 دينار

موقف العمل : منجز



نبرة عن المشروع : اكساء مضمار الجري بمادة التارتان الالمانى المنشأ من شركة ميلوس بطبقتين سمك 13 ملم مع التخطيط وحسب المواصفات القياسية العالمية حيث تم تنفيذ العمل بكوادر تركية متخصصة وبمكائن فرش نوع بلانوماتيك SMG المتطورة .

المسبح الاولمبي في نادي العدالة الرياضي

العمل : تصميم وتنفيذ مسبح اولمبي في نادي العدالة الرياضي

الموقع : منطقة الشعب

الجهة المستفيدة : محافظة بغداد

الشركة المنفذة : شركة كرة بغداد للملاعب الرياضية وهي احدى

تشيكلات مجموعة راية العلمين للمقاولات العامة .

رقم الدعوة او المناقصة : رقم (151) لسنة 2012

الكلفة الاجمالية : 1.799.750.000 مليار دينار

موقف العمل : منجز



نبذة عن المشروع : تصميم وتنفيذ مسبح اولمبي مغلّق في نادي العدالة الرياضي في منطقة الشعب بمواصفات عالمية وتصميم حديث هو عبارة عن خيمة مصنوعة من مادة Membrain والمسجّل بها براءة اختراع عالمي كونها خليط من مواد مقاومة لجميع الظروف البيئية والمناخية القاسية ومضادة للحرائق وايضا تحتفظ بالاجواء الباردة داخلياً في ايام الصيف الحارة حيث تم ادخال هذا التصميم واستخدام هذه المادة في تغطية القاعات الرياضية لأول مرة في العراق من قبل شركتنا المتخصصة وبالتعاون مع شركة Tensaform التركية التي كلفت بتنفيذ العمل في بغداد .

القاعة الرياضية في حي القاهرة

العمل : تصميم وتنفيذ قاعة رياضية متعددة الأغراض في الإعدادية التجارية في حي القاهرة .
الموقع : منطقة الشعب / حي القاهرة
الجهة المستفيدة : محافظة بغداد
الشركة المنفذة : شركة هندسة السعد وهي إحدى الشركات المتضامنة مع مجموعة راية العلمين للمقاولات العامة .
رقم الدعوة أو المناقصة : رقم (152) لسنة 2012
الكلفة الإجمالية : 1.439.461.000 مليار دينار
موقف العمل : منجز



نبذة عن المشروع : تصميم وتنفيذ قاعة رياضية متعددة الأغراض بالإبعاد 1750 م (35 في 50 م) تفرش بمادة التارتان الألماني مع مدرجات بواقع 300 متفرج والقاعة مغطاة بال Membrain المقاوم وبشكل خيمة مخررة ومدعمة بالحديد المغلون من تصميم شركة Tensaform التركية

تجهيز ثيل صناعي تركي

العمل : تجهيز ثيل صناعي تركي المنشأ

الجهة المستفيدة : محافظة بغداد

الشركة المنفذة : شركة راية العلمين للمقاولات العامة

رقم الدعوة او المناقصة : رقم (136) لسنة 2013

الكلفة الاجمالية : 2.864.000.000 مليار دينار

رقم الدعوة او المناقصة : رقم (54) لسنة 2012

الكلفة الاجمالية : 1.620.000.000 مليار دينار

رقم الدعوة او المناقصة : رقم (202) لسنة 2012

الكلفة الاجمالية : 1.432.000.000 مليار دينار

رقم الدعوة او المناقصة : رقم (299) لسنة 2012

الكلفة الاجمالية : 3.060.000.000 مليار دينار

موقف العمل : منجز



نبذة عن العمل : تم تجهيز محافظة بغداد بكمية تقدر بـ (200.0000) الف متر مربع من الثيل الصناعي اجمالي المناقصات اعلاه , تركي المنشأ من مصانع شركة Dinarsu التركية المتخصصة ومن مواد خام وخيوط هولندية الصنع من شركة TenKate الهولندية العالمية وحسب المواصفات القياسية العالمية وجداول الكميات والمواصفات الفنية للقسم الهندسي لمحافظة بغداد والمدد المطلوبة حيث تم ايفاد مجموعة من وكوادر محافظة بغداد الى تركيا لزيارة المصنع والاطلاع بشكل مباشر على احدث التكنولوجيا والمكائن المستخدمة في هذه الصناعة

متحف وحدائق عمو بابا

بادرت شركتنا باستثمار المساحة المجاورة لملاعب الشعب الدولي في محافظة بغداد لإنشاء متحف خاص يخلد ذكرى المدرب العراقي الشهير (عمو بابا) صاحب الانجازات الكبيرة في تاريخ كرة قدم العراقية حيث تم بناء قاعات متعددة تحوي مقتنيات تخدم تاريخ اللعبة وتطورها خلال السنين الماضية مع مراعاة التسلسل التاريخي لها وصور نادرة للمدرب والفرق التي اشرف عليها والكؤوس والميداليات التي حصل عليها طيلة فترة حياته وإبراز دوره الفعال في تحقيق الانجازات للكرة العراقية .



- المشروع استثماري

- تم انشاء المشروع على امتداد مساحة : 9357 متر مربع

- كلفة المشروع : 6000.000.000 مليار دينار عراقي

- الجهة المنفذة : شركة الاتقان للاستثمارات العقارية

وهي احدى تشكيلات مؤسسة راية العلمين للمقاولات العامة .

- الجهة المستفيدة : وزارة الشباب والرياضة

- اقسام المتحف : يتالف المشروع من مجمع تجاري ترفيهي رياضي و متحف تاريخي رياضي يخلد انجازات المدرب عمو بابا مع قاعة للمناسبات

والاجتماعات ومحلات تجارية متخصصة ببيع التجهيزات الرياضية من ماركات عالمية مع نصب سينما خارجية عملاقة فائقة الدقة

Amo Baba Gardens & Sport Musieum



كما قامت الشركة بتنفيذ وتطوير ملاعب كرة قدم نظامية عديدة ابرزها :

- ملعب الزوراء
- ملعب المدائن
- ملعب الشالجية

الدعوات المباشرة لتنفيذ أعمال البنى التحتية والطرق والجسور

تتمتع مجموعتنا الهندسية بسمعتها الطيبة وقدرتها على تنفيذ الأعمال المحالة إليها بكفاءة وسرعة تتناسب مع حجم العمل والجدول الزمني المحدد لتنفيذ المشاريع .
لذلك فقد تم توجيه دعوات مباشرة (عدد 23 دعوة مباشرة) الى شركتنا والشركات المتضامنة معها في بغداد والمحافظات لتنفيذ أعمال القشط والاكساء للمناطق التالية :

1- المحمودية

2- ابو غريب

3- التاجي

4- الطارمية

5- المدائن

6- اليوسفية

قيمة الدعوات الاجمالية تقدر بمبلغ (50.000.000.000 مليار دينار عراقي)







Rayat **Al-Alamain**

مع أطيب التحيات... Best Regards...

